

W Cervantes 19

EDIFICIO



MEMORIA DE CALIDADES



TRADEHI
Desarrollos



ESTRUCTURA

- Forjado de hormigón 25 + 5 con bovedilla de hormigón y pilares de hormigón y/o metálicos.
- Organismo de Control Técnico independiente (OCT).
- Control de hormigones, barras de acero y mallas por laboratorio independiente.

FACHADAS Y CUBIERTA

- Fachada posterior con doble hoja cerámica, medio pie ladrillo multiperforado exterior cargado y pintado, paloteo interior de cámara y machetón interior de 7cm con acabado en yeso. En patios interiores, fondo de patio trasero abierto y volúmenes nuevos en planta séptima con hoja exterior en caravista blanco.
- Aislamiento general de poliuretano proyectado de 6 cm de espesor.
- Cubierta plana, aislada térmicamente, impermeabilización con lámina de caucho butilo y lámina geotextil.

TABIQUERÍA INTERIOR

- Fábrica de ladrillo gran formato hueco doble en divisiones interiores de vivienda.
- Entre viviendas, y viviendas y zonas comunes, cerramiento con doble tabique de ladrillo gran formato, formado por un tabique hueco triple, panel de lana mineral y tabique de ladrillo gran formato hueco doble.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Ventanas exteriores de Aluminio lacado en color blanco con rotura de puente térmico y sistema de microventilación, de la Serie Cor60 de Cortizo, así como apertura oscilobatiente según planos.
- Doble acristalamiento Climalit y doble sellado perimetral.
- Persianas de aluminio inyectado, lacadas en blanco y motorizadas en dormitorios, según despiece en planos.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada acorazada chapeada en madera de roble al exterior y lacada en blanco interior, cerradura seguridad antirrobo, mirilla y tirador en inox. Se incluyen 5 juegos de llaves por vivienda amaestradas con cerradura de portal y servicios comunes.
- Puertas interiores lacadas en blanco de 35 mm, con rayas horizontales, tapetas 90x13/10, manilla con roseta y acabado níquel mate. En cocina y distribuidor puerta acristalada de la misma serie.
- Puertas correderas con marco perimetral lacado con vidrio central, alojadas en armazón metálico con guías tipo Klein.
- Armarios empotrados de puertas de correderas modulados a juego con la carpintería interior de la vivienda. Interior en melanina acabado tipo textil, maletero y barra de colgar.

PAVIMENTOS, SOLADOS Y ALICATADOS

- Tarima flotante con capa noble 3-4mm de roble Blanchi ó similar, en una lama, sobre lámina antiimpacto. Rodapié de 9 cm hidrófugo blanco y canto recto (a igualar con tapetas de carpintería interior).
- Cocinas con solado de primera calidad de la marca MARAZZI.
- Baños con solados y alicatados de primera calidad de la marca MARAZZI. Esquineros de acero inoxidable.
- Espejo en baños en el ancho del frente de lavabo.
- Terrazas de fachada principal en pavimento ecomadera para exteriores.
- Cubierta y terrazas posteriores de primera planta en pavimento de gres antideslizante para exteriores.
- Pavimento en garaje consistente en un tratamiento epoxi sobre solera pulida.

PARAMENTOS VERTICALES

- Proyectado, guarnecido y enlucido de yeso. Acabado liso y pintura plástica.

PARAMENTOS HORIZONTALES

- Falso techo de pladur con placa de 13mm y acabado en pintura plástica.

FONTANERÍA Y CALEFACCIÓN

- Platos de ducha extraplano de la marca Hidrobox modelo Moom en color blanco.
- Inodoro y bidé en color blanco, marca Duravit Modelo DuraStyle, con tapa amortiguada en inodoro.
- Bañera marca Duravit modelo Starck.
- Mobiliario baño suspendido de medida variable según opciones formado por cuerpo y frentes en tablero laminado a elegir, con dos cajones y encimera de porcelana vitrificada y resina mineral en los muebles de medida superior a 120cm.
- Grifería monomando de la marca Grohe.
- Grifería termostática en ducha y bañera de la marca Grohe.
- Calefacción y ACS central con caldera de gas natural y contador de calorías individual por vivienda, mediante termostato electro mecánico.
- Radiadores de aluminio serie Dubal y toalleros HO-45 en baños, ambos de la marca Roca.
- Placas solares como apoyo a la instalación de ACS.

MOBILIARIO DE COCINA

- Cocina totalmente amueblada con altos, bajos y columnas del fabricante "SANTOS", con acabado exterior en estratificado blanco self y cascos interiores de tablero marino en zonas de aguas.
- Sistema de apertura mediante gola oculta sin tirador, y guías y bisagras de apertura y cierre con frenado progresivo.
- Encimeras de cuarzo compacto Silestone de 2cm en muebles bajos y traseras hasta muebles altos.
- Conjunto de electrodomésticos del fabricante "ELECTROLUX" en acero inox compuesto de: encimera de inducción, horno multifunción, microondas integrado. Campana decorativa en acero inox.
- Fregadero bajo encimera acero inox 18/10 y grifería monomando de "FREECAN".

INSTALACIONES

- Ascensor de gran capacidad de doble embarque Schindler 3300, cabina modelo Esplanade, apertura central y puertas de acero inoxidable en todas las plantas. Acceso a garaje desde plantas de viviendas.
- Instalación de video portero automático.
- Instalación eléctrica según normativa, con mecanismos eléctricos de Niessen modelo Sky color blanco.
- Tomas de tv- radio y teléfono en salón, cocina y dormitorios.
- Oculos en baños y aseos sobre lavabo.
- Sistema de ventilación en cocinas, baños y aseos con salida individual a cubierta.
- Garaje con sistema de detección y protección contra incendios y sistema de ventilación, impulsión y extracción del tipo mecánico.

ESCALERAS, PORTALES Y ZONAS COMUNES.

- Peldaños escaleras en granito gris grisal.
- Vestíbulos de planta suelo granito o mármol a elegir y paredes piedra.
- Zona escaleras, pintura plástica lisa.
- Iluminación automática por presencia en elementos comunes.
- Portal decorado con madera y mármoles y/o granito, buzones empotrados en inox según diseño.
- Portones de garaje automáticos con mando a distancia.